

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NABYWCY BĘDĄCEGO OSOBA FIZYCZNA

I. Kto jest administratorem Twoich danych osobowych?

Administratorem Twoich danych osobowych jest spółka: **Aloha Residence Żarnowski Durka spółka komandytowa** z siedzibą w Szczecinie, 71-414 Szczecin, Pl. Jana Kilińskiego 3, KRS nr 0000663180, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, NIP: 8513203830, REGON 366558224 (dalej także jako „Administrator”).

II. Cel i podstawa przetwarzania Twoich danych osobowych oraz okres ich przechowywania.

Twoje dane osobowe są przetwarzane i przechowywane przez Administratora:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna	Okres przechowywania
W celu zawarcia i wykonania umowy rezerwacyjnej.	Niezbędność do zawarcia i wykonania umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).	W przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej – przez okres obowiązywania umowy, a następnie maksymalnie do czasu upływu okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z tego tytułu (okres ten określają przepisy Kodeksu cywilnego). W przypadku nie zawarcia umowy rezerwacyjnej – do czasu upływu okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z tego tytułu (okres ten określają przepisy Kodeksu cywilnego).
W celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów podatkowych oraz rachunkowych.	Wykonanie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).	Przez okres wskazany w tych przepisach prawa, na podstawie których Administrator wykonuje ciążące na nim obowiązki prawne.
W celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.	Prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	W przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej – przez okres obowiązywania umowy, a następnie maksymalnie do czasu upływu okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z tego tytułu (okres ten określają przepisy Kodeksu cywilnego). W przypadku nie zawarcia umowy rezerwacyjnej – do czasu upływu okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z tego tytułu (okres ten określają przepisy Kodeksu cywilnego).
W celach analitycznych i statystycznych związanych z marketingiem i procesem sprzedaży lokali mieszkalnych, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora.	Prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	Maksymalnie przez okres 3 lat od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej, a w przypadku jej nie zawarcia, maksymalnie przez okres 3 lat od ostatniego kontaktu.
W celu badania satysfakcji klientów i potencjalnych klientów, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora.	Prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	Maksymalnie przez okres 3 lat od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej, a w przypadku jej nie zawarcia, maksymalnie przez okres 3 lat od ostatniego kontaktu.
W celach archiwalnych i dowodowych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawem usprawiedliwionej potrzeby lub obowiązku wykazania faktów, w szczególności w celu wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego lub RODO	Prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).	Nie dłużej niż przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora, który to okres jest zbieżny z okresami wskazanymi powyżej, w zależności od celu przetwarzania lub do czasu uwzględnienia Twojego sprzeciwu.

III. Dobrowolność podania danych osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy i dokonania rozliczeń z niej wynikających, z wyłączeniem numeru telefonu oraz adresu e-mail, których podanie nie jest konieczne, jednak w znacznym stopniu ułatwia komunikację oraz usprawnia przekaz informacji pomiędzy stronami umowy.

IV. Zakres przetwarzanych danych osobowych.

Dane osobowe przetwarzane przez Administratora w związku zawarciem i wykonywaniem umowy rezerwacyjnej obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji, obywatelstwo, nazwę i numer dokumentu tożsamości, PESEL, NIP, imiona rodziców, numer rachunku bankowego, numer telefonu, adres e-mail.

V. Odbiorcy danych.

Administrator może przekazać Twoje dane osobowe podmiotowi realizującemu na rzecz Administratora prace projektowe, budowlane lub nadzorcze na inwestycji, podmiotom realizującym na rzecz Administratora obsługę klientów i potencjalnych klientów, podmiotom realizującym na rzecz Administratora obsługę księgową, podmiotom realizującym na rzecz Administratora obsługę z zakresu ochrony danych osobowych i bezpieczeństwa systemów IT, podmiotom zapewniającym obsługę lub udostępniającym Administratorowi systemy teleinformatyczne, podmiotom świadczącym usługi dostawy i utrzymania oprogramowania Administratora, podmiotom świadczącym usługi kurierskie lub pocztowe, podmiotom świadczącym usługi prawne, firmom doradczym, podmiotom świadczącym usługi w ramach likwidacji szkód, z którymi współpracuje Administrator, instytucjom finansowym, pracownikom oraz współpracownikom Administratora oraz pracownikom i współpracownikom ww. podmiotów.

W celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego dane mogą zostać przekazane do kancelarii notarialnej. Ponadto dane mogą zostać przekazane do banku prowadzącego rachunek powierniczy lub finansującego inwestycję.

Dodatkowo dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym według przepisów prawa.

VI. Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora, masz:

- (a) Prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych, jeżeli przetwarzanie odbywa się w oparciu o zgodę, przy czym cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- (b) Prawo dostępu do swoich danych osobowych.
- (c) Prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych.
- (d) Prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych.
- (e) Prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
- (f) Prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Administrator przetwarza dane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
- (g) Prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Administratora danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Klient może przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Administrator przesłał dane Klienta do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które są przetwarzane na podstawie zgody lub w celu wykonania umowy.

Aby skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Administratorem.

Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ⁱ Rozporządzenie nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE (dalej także jako „**RODO**”).